

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 18.08.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni predmet broj: St-1508/2022

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Dužnik: EUROLUNA TRANS d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 9 C, OIB: 44293578576

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1508/2022 od 19.05.2022. g. nad dužnikom EUROLUNA TRANS d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 9 C, OIB: 44293578576, otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem od 14.07.2022. g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom te mi je naloženo:

1. Ispitati postojanje dužnikove imovine i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka;
2. Podnijeti izvješće sudu u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je 18.12.2019. vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, radi potraživanja u iznosu od 17.852,35 kn.

U prethodnom postupku sud je na temelju potvrde Fine, pribavljenih podataka iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga i Centra za vozila Hrvatske, te dokumentacije koju je priložio predlagatelj otvaranja stečajnog postupka, utvrdio:

- da je na dan 23.05.2022 na računima dužnika evidentiran 1151 dan neprekidne blokade u iznosu od 64.363,94 kn,
- da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina,
- da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila,
- da je dužnik stjecatelj nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk.ul. 156, k.o. Grad Bjelovar, kč.br. 2369/3, i to od otuđitelja Marije Tisanić, te da do današnjeg dana nije proveden upis u zemljišne knjige.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan 12.09.2018. i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 14.09.2018. pod MBS: 081195195 kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn sa sjedištem u Zagrebu, Baburičina 3. Registriran je za niz različitih i međusobno nepovezanih proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Osnivač, jedini član i zakonski zastupnik je Goran Čošić iz Zagreba, Baburičina 3.

Promjena poslovne adrese, jedinog člana društva i uprave provedena je 30.08.2019. i od tada društvo posluje na adresi Zagreb, Trnjanska cesta 9/C, a jedini član društva i njegov zakonski zastupnik je Rudolf Kalks iz Čakovca, Kralja Tomislava 3.

Radi neobjavlivanja godišnjih financijskih izvješća tri godine zaredom, registarski sud je 09.04.2022. pokrenuo postupak brisanja dužnika iz sudskog registra.

III. PODUZETE RADNJE I PRIBAVLJENA DOKUMENTACIJA

Radi prikupljanja podataka i dokumentacije relevantne za izradu ovog Izvješća, tijekom prethodnog postupka poduzeo sam slijedeće radnje:

- Poziv zakonskom zastupniku dužnika na adresu sjedišta i adresu prebivališta, za dostavu očitovanja i dokumentacije,
- Drugi poziv zakonskom zastupniku dužnika na adresu prebivališta,
- Poziv punomoćniku predlagatelja za dostavu dokumentacije,
- Poziv predlagatelju za dostavu porezne dokumentacije,
- Poziv Državnoj geodetskoj upravi za dostavu dokumentacije o posjedu nekretnina,
- Poziv HZMO za dostavu dokumentacije o radnicima,
- Poziv Mariji Tisanić za očitovanje o prijenosu vlasništva na nekretnini,
- Izvršen uvid u Informacijski sustav zemljišnih knjiga.

**Prilog 1 - pozivi*

Pozivi zakonskom zastupniku dužnika vraćeni su uz naznaku „obavješten, nije podigao pošiljku“. Do izrade ovog Izvješća pozivu se odazvao jedino punomoćnik predlagatelja i dostavio poreznu dokumentaciju na dan 11.12.2019. (obavijest o imovini dužnika – stjecatelj nekretnine u Bjelovaru, podaci Fine o blokadi računa, stanje računa poreznog obveznika, prijava poreza na promet nekretnina, ZK izvadak za nekretninu u Bjelovaru). U slučaju naknadnog zaprimanja podataka i dokumentacije, o tome ću izvijestiti sud.

**Prilog 2 – pozivi zakonskom zastupniku dužnika, s naznakom povrata*

**Prilog 3 – dokumentacija dostavljena po punomoćniku predlagatelja*

Radi ažuriranja dokumentacije uvidom u Informacijski sustav zemljišnih knjiga pribavio sam ZK izvadak za naprijed navedenu nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, zk.ul. 156, k.o. Grad Bjelovar, kč.br. 2369/3, na dan 13.08.2022.

**Prilog 4 – ZK izvadak na dan 13.08.2022.*

IV. DUŽNIKOVA IMOVINA I NJEZINA VRIJEDNOST

Iz podataka i dokumentacije koju su u prethodnom postupku pribavili sud i privremeni stečajni upravitelj (potvrde da dužnik nije vlasnik nekretnina i vozila, ZK izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar od 13.08.2022.) proizlazi da dužnik nema imovine.

Međutim, predlagatelj otvaranja stečajnog postupka vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, dostavio je obrazac Prijava poreza na promet nekretnina za 2018. g. iz kojega na temelju prijave javnog bilježnika proizlazi da je dužnik 21.09.2018. od otuđitelja Tisanić Marije po cijeni od 100.000,00 kn stekao nekretninu upisanu u ZK odjel Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar, zk.ul. 156, k.č.br. 2369/3, u naravi kuća i dvor u Bjelovaru, Ulica J. Haulika 2 a, površine 130 m², te ZK izvadak u kojemu je kao vlasnik nekretnine navedena Tisanić Marija. Prijava poreza na promet nekretnina i ZK izvadak datirani su na 09.12.2019.

No, prema aktualnom ZK izvratku – povijesni prikaz na dan 13.08.2022. g., Tisanić Marija je ugovorom o kupoprodaji od 20.08.2021. pravo vlasništva na navedenoj nekretnini prenijela društvu Euroscan j.d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 50., a društvo je uknjižbu vlasništva izvršilo 08.09.2021. Na nekretnini je pod brojem Z-19572/2016 od 07.12.2016. upisano založno pravo radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od 97.500,00 HRK s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom za korist Cindrić Nikola iz Bjelovara, te pod brojem Z-1943/2022 od 03.02.2022. zabilježba ovrhe prema rješenju o ovrši Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-241/2022 od 01.02.2022., ovrhovoditelj Cindrić Nikola iz Bjelovara. U povijesnom prikazu ZK izvatka ne navodi se dužnik EuroLuna trans. Prema sudskom registru ne postoji povezanost dužnika ili njegovog osnivača s društvom Euroscan j.d.o.o. osnovanom 14.05.2021., osnivač Mario Matijević iz Slavonskog Broda.

Iz naprijed navedene Prijave poreza na promet nekretnina proizlazi zaključak da je dužnik s Tisanić Marijom kao prodavateljem 21.09.2018. zaključio Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, ali je propustio izvršiti uknjižbu vlasništva u zemljišnoj knjizi i na taj način propustio unijeti nekretninu u imovinu društva.

Člankom 198. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22) određeno je da se pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno propuštanje kojim je stečajni dužnik izgubio kakvo pravo, mogu pobijati. Propuštanjem uknjižbe vlasništva na nekretnini, posljedično propuštanjem uvećanja imovine društva, dužnik je oštetio svoje vjerovnike i u stečajnom postupku bi to bio temelj za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja uz prethodni uvjet predujmljivanja troškova parničnog postupka.

Cilj pobijanja je da se u stečajnu masu vrati određena imovina radi veće mogućnosti za ravnomjerno namirenje vjerovnika. Kako je na navedenoj nekretnini 2016-te godine upisano založno pravo radi namirenja tražbine od 97.500,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom (što premašuje vrijednost nekretnine koju je priznala Porezna uprava) i određena ovrha za korist založnog vjerovnika - u stečaju razlučnog vjerovnika – eventualni povrat nekretnine u stečajnu masu ne bi rezultirao povećanom mogućnošću za namirenje svih stečajnih vjerovnika. Stoga smatram da u ovom slučaju pobijanje ne bi imalo smisla.

Zaključno, iz iznijetog proizlazi da dužnik nema imovine kojom bi se namirili troškovi postupka.

V. RADNICI

Nemam saznanja o radnicima zaposlenim kod dužnika.

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nemam saznanja o sudskim postupcima u tijeku.

VII. TROŠKOVI POSTUPKA

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 8 preporučenih pošiljki s povratnicom	124,80
2.	Putni trošak privremenog st. upravitelja (upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica, ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka)	278,00
3.	Minimalna nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za doprinos za zdravstvo 7,5%	3.225,00
	UKUPNO	3.627,80

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	160,00
2.	Izrada pečata	130,00
3.	Bankarske usluge (6 x 50,00)	300,00
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 250,00)	1.500,00
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja (upotreba osobnog automobila na relaciji Velika Gorica – Karlovac – Velika Gorica, dva ročišta)	556,00
6.	Minimalna nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi, uvećano za doprinos za zdravstvo 7,5%	3.225,00
	UKUPNO	5.871,00

Sveukupno troškovi postupka: 9.498,80 kn.

VIII. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Na temelju provedenih radnji i priložene dokumentacije iskazujem mišljenje i predlažem, kako slijedi:

1. Dužnik nema imovine dostatne za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka;
2. Predlažem da sud rješenjem pozove osobe koje imaju interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana na depozitni račun suda uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn;
3. Ako iznos predujma ne bude uplaćen, predlažem donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka u smislu članka 132. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17; 36/22.)

Privremeni stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu